Pressestelle, Montag, 25. Februar 2008

Anwohnerbefragung im Markwald - Welche Bedürfnisse haben die Bewohner?

"Wir bedauern ausdrücklich die unglückliche Situation, dass bis jetzt noch kein Nachfolger für den bisherigen Nahversorger im Markwald gefunden werden konnte", sagte Bürgermeister Bernd Müller heute in Mühlheim. "Unser Ziel ist es, den wohnortnahen Einzelhandel im Markwald sicherzustellen", so Müller weiter. Er betonte, dass sowohl die Stadt Mühlheim als auch die WohnBau Mühlheim bereits an einer nachhaltigen und langfristig tragfähigen Lösung arbeiten. "Es kann aber nicht im Sinne der Bewohner des Markwaldes sein, dass wir uns auf eine kurzfristige Lösung verlassen, die Gewerbeflächen sanieren und in wenigen Monaten wieder vor der gleichen Situation wie jetzt stehen und einen neuen Mieter suchen müssen", erklärte Ralf Petzold, Geschäftsführer der WohnBau Mühlheim.

Das Einzelhandelsprojekt Ulmenstraße ist eingebettet in eine umfangreiche Sanierung, die neben den Gewerbeflächen des ehemaligen "nah und gut"-Marktes auch weitere Wohnhäuser umfasst. Im Zuge dieses Sanierungsprojektes sollen auch die Gewerbeflächen und Geschäftsräume modernisiert und umgebaut werden. "Wir brauchen deshalb einen Partner, der an einem langfristigen Engagement im Markwald interessiert ist", erläuterte Petzold. "Der bisherige Mieter Jürgen Richter war aber leider nicht dazu bereit, sich länger als für ein Jahr vertraglich an uns zu binden. Das aber hätte ein hohes wirtschaftliches Risiko bedeutet und keine langfristige Sicherheit geboten."

Um den genauen Bedarf für den künftigen Einzelhandel im Markwald besser abschätzen und ein passgenaues Nutzungskonzept entwickeln zu können, werden nun im nächsten Schritt die Bewohner des Wohngebietes Markwald nach ihrer Meinung und zu ihren Wünschen befragt. Die Ergebnisse dieser Befragung werden dann auch bei der Suche nach einem neuen Pächter genutzt. Vom Dienstag, den 26. Februar, bis zum Freitag, den 29. Februar, werden zwei Interviewer, die von der Stadt Mühlheim und der WohnBau Mühlheim beauftragt sind, im Wohngebiet Markwald unterwegs sein. "Wir bitten alle Bürgerinnen und Bürger ganz herzlich, sich an der Umfrage zu beteiligen", so Bürgermeister Müller.

Die Ergebnisse der Befragung werden im Rahmen einer Bürgerversammlung am Donnerstag, 13. März 2008, 18.00 Uhr, in den Räumen des ehemaligen "nah und gut"-Marktes vorgestellt. Im Rahmen dieser Bürgerversammlung, an der sowohl Bürgermeister Bernd Müller als auch der WohnBau-Geschäftsführer Ralf Petzold teilnehmen werden, besteht die Möglichkeit, diese Ergebnisse zu diskutieren und gemeinsam ins Gespräch zu kommen.