Stadt Mühlheim am Main, Freitag, 29. September 2017

Pressemitteilung der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH - Neues Wohnquartier im Herzen von Mühlheim

Wohnbau Mühlheim errichtet 38 neue Wohnungen und saniert Bestandsimmobilie

Auf einem rund 2.843 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Goethestraße und In der Seewiese sind die Arbeiten in vollem Gange: Hier entstehen bis Ende 2018 bedarfsgerechte 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von 52 bis 95 qm Wohnfläche in zwei Gebäuden. Gleichzeitig wird die Seniorenwohnanlage Goethestraße 35/37 mit ihren 16 1-Zimmer-Appartements sowie 6 2-3 Zimmer-Wohnungen energetisch saniert und gestalterisch in das Quartier miteinbezogen. Dabei werden die bestehenden Wohnungsgrößen durch Einbindung der innenliegenden Balkone erweitert. Diese Maßnahmen werden voraussichtlich noch 2017 abgeschlossen sein. Die Gesamtinvestition für diese Projekte umfassen ca. 8 Mio. Euro, von denen etwa 1,5 Mio. für das Objekt Goethestraße aufgewendet werden.

Obwohl die Neubauten frei finanziert vermietet werden, kann die Wohnbau Mühlheim am Main GmbH öffentliche Förderdarlehen zur Finanzierung in Anspruch nehmen, da sich die daraus resultierenden Belegungs- bzw. Mietpreisbindungen auf freie Wohnungen im Wohnbau-Bestand übertragen lassen. „Durch die mit der Förderbank vereinbarte Übertragung der Bindungsauflagen sind wir in der Lage, zum einen benötigte öffentlich geförderte Wohnungen und zum anderen, durch die günstige Finanzierung, Neubauwohnungen mit einer Kaltmiete knapp unterhalb von 10,00 EUR je Quadratmeter dem Wohnungsmarkt anbieten zu können“, erläutert Ingo Kison, Geschäftsführer der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH.

Weiterhin wird die Anzahl der Wohneinheiten gegenüber den früher auf diesem Areal bestehenden Wohneinheiten deutlich erhöht. Dies wird durch eine optimale Ausnutzung der Grundstücksfläche unter Bewahrung ausreichender Freiflächen gewährleistet. Somit können viele Bedarfe des Mühlheimer Wohnungsmarktes gleichzeitig erfüllt werden.

Wesentliche konzeptionelle Prämisse für das Neubauprojekt ist die Errichtung von Wohn-gebäuden, die durch mehrere Generationen gemeinschaftlich genutzt werden können, was entsprechend der Nachfrage durch einen idealen Mix an Wohnungsgrößen begünstigt wird.

„Gleichzeitig werden die marktorientierten Zielvorgaben hinsichtlich Qualität, Ausstattung, Architektur und Gestaltung bei diesem Vorhaben vollumfänglich erfüllt.“ meint Ingo Kison und führt weiter aus: „Unserem Projektpartner, der Planungsgesellschaft Pielok Marquardt Architekten, ist es gelungen, unsere anspruchsvollen Vorgaben bei diesem Projekt vorbildlich umzusetzen, ohne den Investitionsrahmen verlassen zu müssen.“ Barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen, moderne Grundrisse, eine ansprechende Außengestaltung und die harmonische Einbindung der Wohnanlage Goethestraße 35/37 ergäben ein Gesamtkonzept, welches das Credo von Stadt und Wohnbau widerspiegelt, attraktives und lebenswertes Wohnen in Mühlheim sicherzustellen, ergänzt Kison.

Der Bürgermeister der Stadt Mühlheim und zugleich Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnbau, Daniel Tybussek, freut sich, dass mit diesem Bauvorhaben dringend notwendige Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen dem Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt werden und dankt der Wohnbau für ihr Engagement im Sinne der Stadt.

Darüber hinaus begrüßt Daniel Tybussek, dass seitens der Wohnbau weitere Wohnungsneubau- und Sanierungsprojekte in Planung sind, die in naher Zukunft realisiert werden sollen. „Unsere Wohnbau leistet nach den erfolgreichen Sanierungen der letzten Jahre einen wertvollen Beitrag für unseren Wohnungsmarkt mit einem sehr guten Mix von bezahlbaren und frei finanzierten Wohnungen für die unterschiedlichsten Bevölkerungsgruppen in unserer Stadt – für Familien, bezahlbar, generationsübergreifend und barrierefrei.“ Zudem wird die Stadt im Blick behalten, dass bei steigender Einwohnerzahl auch die Infrastruktur dem Bevölkerungswachstum Schritt halten

muss.

Die städtische Gesellschaft Wohnbau Mühlheim am Main GmbH bietet jungen Menschen, Familien und Senioren zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum. Das Portfolio umfasst rund 1.300 Wohnungen in 66 Wohnanlagen mit derzeit etwa 3.500 Mietern. Neben der Pflege des Eigenbestandes sowie kontinuierlichen Sanierungen und Modernisierungen werden im Rahmen von Neubaumaßnahmen verstärkt zusätzliche Mietwohnungen geschaffen, um dem stark wachsenden Bedarf an Wohnraum zu fairen Mietkonditionen Rechnung zu tragen. Darüber hinaus bewirtschaftet die Wohnbau externe Wohnungen und Gewerbeflächen im Auftrag der Stadt Mühlheim am Main.

Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Dietesheimer Straße 68

63165 Mühlheim am Main

Weitere Informationen:

Ingo Kison

Telefon: 06108 - 9106-30

Telefax: 06108 - 9106-51

E-Mail: info@wohnbau-muehlheim.de